

# 空き家を適切に 管理しよう

## ●空き家の管理について

空き家の管理は、定期的な換気、清掃点検がとても重要です。  
適切な管理をされていない空き家は早ければ1年で劣化することも！  
定期的な点検やメンテナンスを行うことでトラブルを未然に防ぐことや建物の資産価値の維持、修繕費の削減になります。  
まずは、空き家の定期チェックリストを確認してみましょう。

## ●もし、自分で管理出来ないときは？

遠方に住んでおり、頻繁に点検を行うことが難しい人や年齢的につらくなってきた場合は、専門の管理業者に委託することも検討しましょう！  
「とくしま回帰」住宅対策総合支援センターでは空き家管理サービスを実施しております。

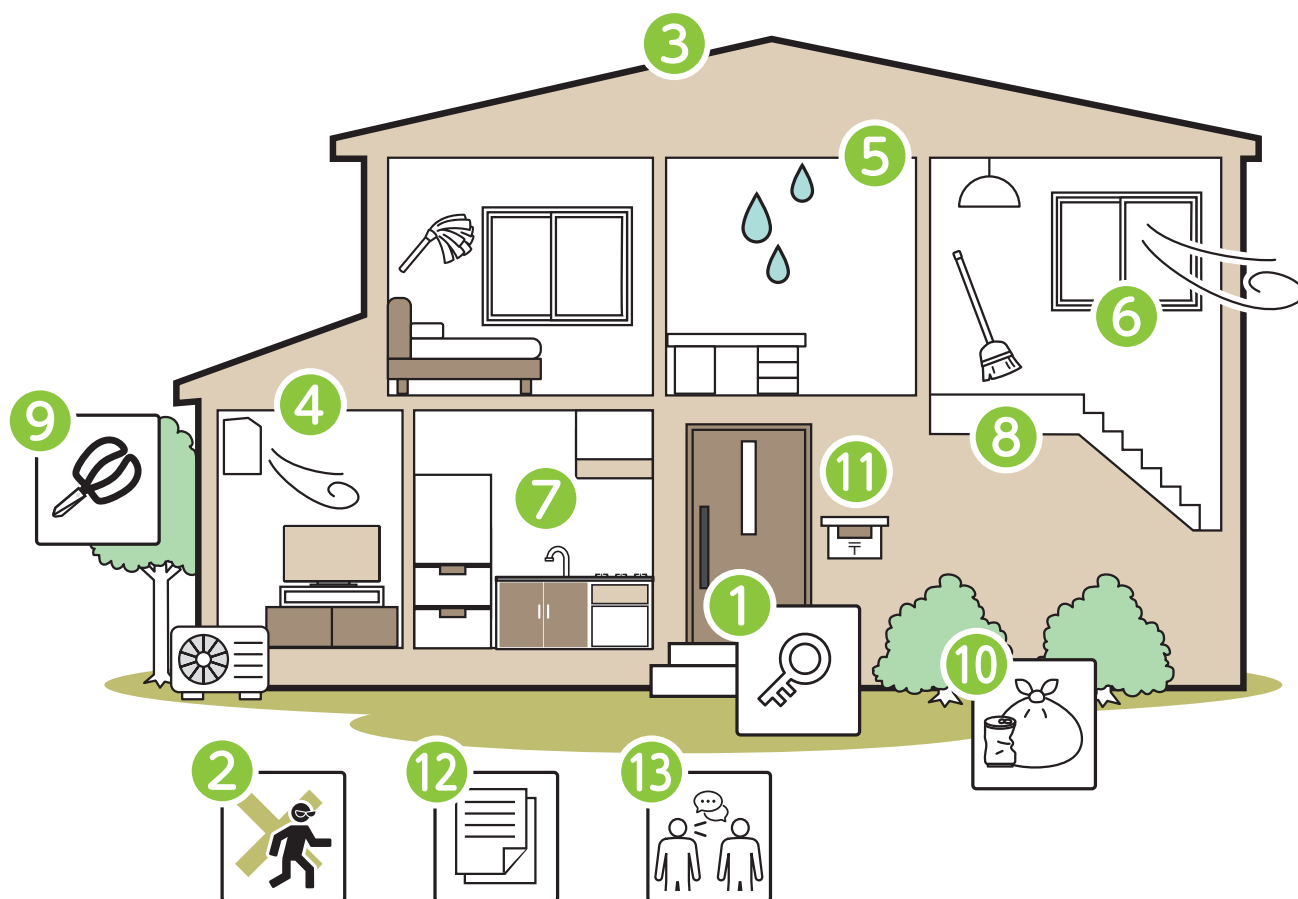
### サービス内容

- ・ 空き家の状況確認（外観）並びに空き家の状況に応じた管理に関するアドバイス



「とくしま回帰」住宅対策  
総合支援センター  
「空き家管理サービス」

## 空き家の定期チェックリスト



- |  |                                       |
|--|---------------------------------------|
| ① <input type="checkbox"/> 玄関や窓の施錠の確認            | ⑦ <input type="checkbox"/> 通水         |
| ② <input type="checkbox"/> 不審者の侵入の予防             | ⑧ <input type="checkbox"/> 室内の簡易清掃    |
| ③ <input type="checkbox"/> 屋根、軒裏、外壁の点検           | ⑨ <input type="checkbox"/> 草刈り、庭木の剪定  |
| ④ <input type="checkbox"/> 設備機器の確認               | ⑩ <input type="checkbox"/> 庭のゴミの確認・処理 |
| ⑤ <input type="checkbox"/> 室内の雨漏り、カビ、<br>床の状態の確認 | ⑪ <input type="checkbox"/> 郵便物の整理     |
| ⑥ <input type="checkbox"/> 通風・換気                 | ⑫ <input type="checkbox"/> 火災保険の確認    |
|  | ⑬ <input type="checkbox"/> 隣地への挨拶・声かけ |