

とくしま

空き家

ハンドブック

／空き家のこと、この一冊で理解できる！／



## はじめに

親や親族からの相続、  
施設への入所や入院、転勤など  
人生の移り変わりの中で空き家が生まれています。

誰にも発生し得る空き家についてそのまま放置するのではなく  
『まずはどうしたらいいのか。』と考えていただくために  
役立つ情報をまとめたものです。



## 目次

- 1 空き家について学ぼう …… P. 2
    - ・ 空き家とは？
    - ・ 空き家になるとどうなるの？
    - ・ 空き家にかかる費用や空き家にかかる税金の特例は？
  - 2 空き家になる前に備えよう …… P. 6
    - ・ 空き家を所有しても困らないために今からできること
  - 3 空き家を適切に管理しよう …… P.11
    - ・ 空き家の管理について
    - ・ もし、自分で管理出来ないときは？
    - ・ 空き家の定期チェックリスト
  - 4 空き家を有効活用しよう …… P.13
    - ・ 自分で使う、貸す
    - ・ リフォームにお金をかけたくない場合は？
  - 5 空き家を手放そう …… P.15
    - ・ 使わない空き家は持ってもメリットはない、売却や解体のために
    - ・ 危険なブロック塀の撤去について
  - 6 空き家について相談しよう …… P.18
    - ・ 悩みがあれば専門家や行政に相談を
- 関係機関問い合わせ先 …… P.20
- 徳島県市町村別 住宅関連支援制度一覧 …… P.21